



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

Γιαννιτσά, 16-09-2020
Αριθμ. Πρωτ. 170

Διεύθυνση: Αφών Παπαϊωάννου 36
Γιαννιτσά, 58 100
Τηλέφωνα: 23820 29756
23820 22556
Φαξ: 23820 81156
23820 84060
Email: info@dsgjan.gr
Website: www.dsgjan.gr

ΠΡΟΣ
Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»
Γραφείο Κτηματογράφησης Δήμου
Πέλλας

ΘΕΜΑ: Απαγόρευση ελέγχου των τηρούμενων από εσάς αρχείων από μέλη του Συλλόγου μας.

Κύριοι,

τις τελευταίες ημέρες μέλη του Συλλόγου μας μάς κατήγγειλαν, ότι απαγορεύθηκε από την Υπηρεσία σας η φυσική παρουσία τους και η απρόσκοπτη πρόσβασή τους στους Η/Υ του γραφείου, με τους οποίους γίνεται ο έλεγχος των τηρούμενων από εσάς αρχείων, αλλά εξυπηρετήθηκαν από εσάς τηλεφωνικά και τους χορηγήθηκαν τα ζητούμενα στοιχεία κατά περίπτωση από υπαλλήλους σας.

Η παραπάνω πρακτική δίχως ίχνος αμφιβολίας αποτελεί ανεπίτρεπτο περιορισμό του δικαιώματος του Δικηγόρου να έχει απρόσκοπτη πρόσβαση προς τα τηρούμενα από εσάς αρχεία και στοιχεία και να δύναται, δίχως την παρεμβολή ετέρου προσώπου, να διενεργεί έλεγχο αυτών, κατά τις ώρες λειτουργίας του Γραφείου Κτηματογράφησης.

Λαμβάνοντας υπόψη και την πρόσφατη υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 55160 ΚΥΑ «Κανόνες τήρησης αποστάσεων και καθεστώς λειτουργίας, για το χρονικό διάστημα από 16.9.2020 έως και 31.10.2020, των έμμισθων, άμισθων υποθηκοφυλακείων, των κτηματολογικών γραφείων Ρόδου, Κω-Λέρου, των κτηματολογικών γραφείων Πειραιά, Θεσσαλονίκης, καθώς και των κτηματολογικών γραφείων και υποκαταστημάτων του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο", στο σύνολο της Επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19» (ΦΕΚ 3877/Β/11.9.2020), η οποία ορίζει ρητά ότι «...Επιτρέπονται οι κάθε είδους συναλλαγές, καθώς και ο έλεγχος των αρχείων...», μας προκαλεί έκπληξη η απόφασή σας να απαγορευθεί

ουσιαστικά ο έλεγχος των αρχείων σας από τα μέλη μας, δίχως μάλιστα την παραμικρή επίσημη ενημέρωση ή ανακοίνωση εκ μέρους σας.

Κατανοούμε πλήρως, ότι οι στιγμές που βιώνουμε είναι πρωτόγνωρες για όλους και η ανάγκη περιορισμού της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 είναι πρωταρχική ευθύνη όλων μας. Όμως, οι έκτακτες αυτές συνθήκες σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να οδηγήσουν σε περιορισμό δικαιωμάτων και αυθαίρετη λήψη μέτρων, που παρακωλύουν την άσκηση του λειτουργήματος του Δικηγόρου, όπως αυτή κατοχυρώνεται από τις κείμενες διατάξεις (Κώδικας Δικηγόρων, κλπ).

Αφού, λοιπόν, με την ευκαιρία της παρούσης σας ευχαριστήσουμε θερμά για την μέχρι τώρα αγαστή συνεργασία, την άρτια εκτέλεση των καθηκόντων σας, την πλήρη και άμεση πληροφόρηση προς τα μέλη μας και την επιτυχή από κοινού αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, σας παρακαλούμε:

1. να μας ενημερώσετε, εάν αληθεύουν οι παραπάνω καταγγελίες.
2. εάν, αληθεύουν, να μας γνωρίσετε την απόφαση, με την οποία επιβλήθηκε η παραπάνω πρακτική, και τους λόγους, τους οποίους οδήγησαν στην λήψη αυτής,

και να την ανακαλέσετε άμεσα.

3. εάν τηρήθηκαν ή τηρούνται από εσάς τα αναφερόμενα στην παραπάνω ΚΥΑ, για την λειτουργία των Υποθ/κειων και Κτηματολογικών Γραφείων και ειδικά

- εάν εκδόθηκε απόφαση του Προϊσταμένου του Γραφείου Κτηματογράφησης σύμφωνα με την παραπάνω ΚΥΑ.
- εάν η απόφαση αυτή τοιχοκολλήθηκε στην είσοδο της υπηρεσίας και αν αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα σας και τότε, διότι από έλεγχο, που διενεργήθηκε το πρωί της 16-9-2020, δεν είχε συμβεί κάτι αντίστοιχο.
- εάν έχουν ορισθεί όλες οι αναγκαίες λεπτομέρειες για τη λειτουργία της υπηρεσίας, ο μηχανισμός ελέγχου, προκειμένου να αποφευχθούν φαινόμενα συνωστισμού και συμφόρησης εντός της υπηρεσίας, η τηρητέα διαδικασία για τον αερισμό των κοινοχρήστων χώρων της, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο μέτρο για την ασφαλή λειτουργία της, που τηρούνται υπ' ευθύνη του Προϊσταμένου, ενόψει της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19.

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος

