



Γιαννιτσά, 06-04-2020
Αριθμ.Πρωτ. 56

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

Διεύθυνση: Αφών Παπαϊωάννου 36
Γιαννιτσά, 58 100
Τηλέφωνα: 23820 29756
23820 22556
Φαξ: 23820 81156
23820 84060
Email: info@dsgian.gr
Website: www.dsgian.gr

ΠΡΟΣ
Το ΝΠΔΔ με την επωνυμία
«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Θέμα: Παράταση της προθεσμίας για την υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και για την κατάθεση αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος, για τις περιοχές της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στους Καλλικρατικούς Δήμους Πέλλας και Σκύδρας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-08.

Σχετ.: 1. η με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/1542/66 (ΦΕΚ Β' 42/17.01.2019) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

2. η υπ'αριθμ. 90/4/19-12-2019 (ΦΕΚ Β' 5086/31.12.2019) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Κύριοι,

όπως γνωρίζετε, με τη με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/1542/66 (ΦΕΚ Β' 42/17.01.2019) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίστηκε αρχικά η 3η Ιανουαρίου 2020 ως ημερομηνία, μέχρι την οποία ήταν επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και η κατάθεση αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος για τις περιοχές της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση



δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στους Καλλικρατικούς Δήμους Πέλλας και Σκύδρας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-08.


Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 90/4/19-12-2019 (ΦΕΚ Β' 5086/31.12.2019) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του φορέα σας η ως άνω προθεσμία παρατάθηκε έως την 04-05-2020.

Δυστυχώς, εξαιτίας των έκτακτων περιστάσεων που αντιμετωπίζει η χώρα από την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 και τα μέτρα, που εδώ και ημέρες έχουν ληφθεί και εφαρμόζονται προς προστασία μέσω πρόληψης κατά της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, καθίσταται αναγκαία η άμεση έκδοση απόφασης για την παράτασή της παραπάνω προθεσμίας.

Ειδικότερα, όπως καλύτερα από εμάς γνωρίζετε, επιβλήθηκαν τα εξής έκτακτα μέτρα:

α. Με την υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.17734/2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 833/Β/12.3.2020), όπως αντικαταστάθηκε με την υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.18176/2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 864/Β/15.03.2020), αρχικά επιβλήθηκε το μέτρο της προσωρινής αναστολής λειτουργίας όλων των Δικαστηρίων και Εισαγγελιών στο σύνολο της Επικράτειας, μέχρι 27-03-2020. Με την νεότερη υπ' αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ.21159 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1074/Β/27.03.2020) η ισχύς του παραπάνω μέτρου παρατάθηκε μέχρι την 10-04-2020 και αναμένεται η εκ νέου παράτασή του.

β. Με την υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 19738 ΚΥΑ (ΦΕΚ 936/Β/19.03.2020) επιβλήθηκε το μέτρο της προσωρινής μερικής απαγόρευσης λειτουργίας των έμμισθων και άμισθων υποθηκοφυλακείων, καθώς των κτηματολογικών γραφείων Ρόδου, Κω-Λέρου, των κτηματολογικών γραφείων Πειραιά, Θεσσαλονίκης, καθώς και των κτηματολογικών γραφείων και υποκαταστημάτων του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», στο σύνολο της Επικράτειας, για το χρονικό διάστημα από 20.03.2020 έως και 02.04.2020. Με την νεότερη υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.22124/1-4-2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1117/Β/01-04-2020) η ισχύς του παραπάνω μέτρου παρατάθηκε μέχρι την 10-04-2020 και αναμένεται η εκ νέου παράτασή του.



γ. Με την υπ' αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 20036 ΚΥΑ (ΦΕΚ 986/Β/22.03.2020), όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 20797 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1040/Β/26.03.2020), επιβλήθηκε το μέτρο του προσωρινού περιορισμού της κυκλοφορίας των πολιτών προς αντιμετώπιση του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, από 23/03/2020 ώρα 06.00 έως και 06/04/2020 και ώρα 06.00. Με την νεότερη υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ/οικ.22824/20 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1168Β/4-4-20) η ισχύς του παραπάνω μέτρου παρατάθηκε μέχρι και τις 27 Απριλίου 2020 και ώρα 06:00.

δ. Με την από 23-03-2020 απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο του Δικηγορικού Συλλόγου Γιαννιτών, κατ' εφαρμογή της υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 19024/2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 915/Β/17.3.2020), αποφάσισε, ότι για το χρονικό διάστημα από 23-03-2020 έως και 31-3-2020 η Γραμματεία του Συλλόγου θα παραμείνει κλειστή. Με την νεότερη από 31-03-2020 απόφαση η ισχύς της ως άνω απόφασης παρατάθηκε μέχρι και 10-04-2020.

ε. Όλες δε οι δημόσιες υπηρεσίες λειτουργούν με προσωπικό ασφαλείας και εξυπηρετούν μόνο έκτακτες περιπτώσεις.

Κατόπιν όλων αυτών καθίσταται σαφές, ότι από 13-03-2020 δεν είναι δυνατή η παραμικρή πράξη ενώπιον δικαστηρίων ή η έκδοση απαιτούμενων πιστοποιητικών, ενώ στη συνέχεια (20-03-2020) κατέστη αδύνατη για τους πολίτες και οποιαδήποτε πράξη (π.χ. έκδοση πιστοποιητικού, μεταγραφή, κλπ) ενώπιον του Υποθηκοφυλακείου. Έτσι, από 13-03-2020 έχει παύσει οποιαδήποτε ενέργεια σχετιζόμενη με την υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και για την κατάθεση αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος. Άλλωστε, από 20-03-2020 είναι αδύνατη και ίδια η υποβολή τους ενώπιον του αρμόδιου γραφείου κτηματογράφησης.

Επομένως, κατόπιν όλων αυτών των ενδεικτικώς αναφερομένων λόγων, καθώς θα μπορούσαμε να προσθέσουμε πλείστους όσους ακόμα, καθώς συνεχίζουν να ισχύουν στο ακέραιο όλοι οι λόγοι, που αναλυτικά εκθέσαμε στο με αριθμ. πρωτ. 140/21-1-2019 προηγούμενο έγγραφό μας, που οδήγησε στην προηγούμενη απόφασή σας για παράταση των προθεσμιών, γίνεται εύλογα κατανοητό, ότι είναι αναγκαία η άμεση έκδοση απόφασης, που να παρατείνει την παραπάνω προθεσμία για χρονικό

διάστημα έξι (6) μηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτ. β της παρ. 8 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 3 του ν. 4164/2013, και της παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 2308/1995, καθώς και του άρθρου 13 του ν. 2308/1995 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των παρ. 1 και 11 του άρθρου 1 του ν. 4164/2013, όπως ισχύει.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος



Χρήστος Α. Τανάσχος

